

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180901-0002086794-2**

straat **Boskant**

nummer **86** bus

postnummer **2275** gemeente **Lille**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

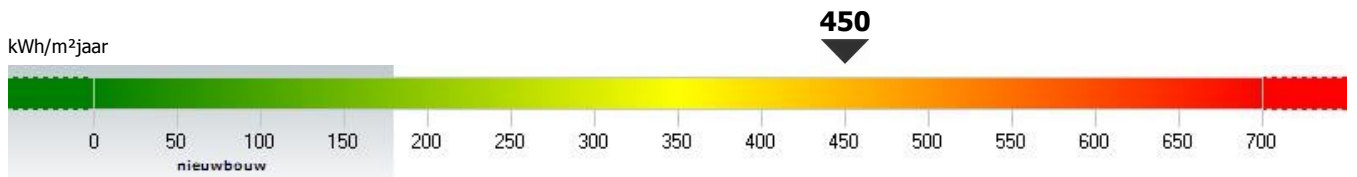
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

450



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ALBERT FELIX** achternaam **VANGENECHTEN** erkenningscode **EP13823**

straat **sterstraat** nummer **21** bus

postnummer **2310** gemeente **Rijkevorsel**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **01-09-2018**

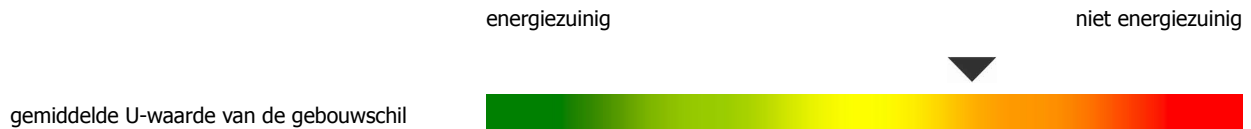
handtekening:



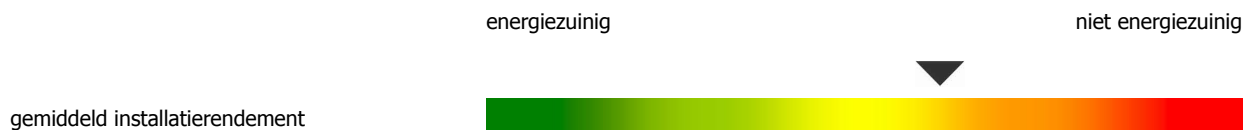
Dit certificaat is geldig tot en met **1 september 2028**

certificaatnummer	20180901-0002086794-2		
straat	Boskant	nummer	86 bus
postnummer	2275	gemeente	Lille

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	73.147
---	---------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180901-0002086794-2		
straat	Boskant	nummer	86 bus
postnummer	2275	gemeente	Lille

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 12,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 96,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.

22,3 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel.

18,2 % van de wooneenheid beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Onderzoek de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

324,0 m³ van de woning wordt gekoeld. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- en westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180901-0002086794-2		
straat	Boskant	nummer	86 bus
postnummer	2275	gemeente	Lille

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	450	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,43	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	73.147	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,59	-
bruikbare vloeroppervlakte	162,72	m ²	CO ₂ -emissie	11.435	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	30/08/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	488,46	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	5,000	4,571		
oppervlakte	m ²	37,58	55,89		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	110	160		
isolatie - lambda	W/mK	0,022	0,035		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	25,69	5,11	7,69	0,21	4,32					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie			west	noord	noord	oost					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100	1,100	1,100	1,100					
aanduiding in afstandshouder			HR++	HR++	HR++						
beglazing - type		polycarbonaat 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2					
profiel - type		geen	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2					
zonwering		ja	ja	ja	neen	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7	
oppervlakte	m ²	10,18	7,96		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	zuid		
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100		
aanduiding in afstandshouder			HR++		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
zonwering		neen	ja		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180901-0002086794-2		
straat	Boskant	nummer	86 bus
postnummer	2275	gemeente	Lille

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	6,53	147,41	2,25
begrenzing		aor	buiten	aor
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen
isolatie - dikte	mm	50	50	
isolatie - lambda	W/mK	0,036	0,036	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton			

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	96,00	12,00
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1	deur 2	paneel 1	deur 3	paneel 2
oppervlakte	m ²	2,08	0,76	1,68	0,48	1,94
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
referentiejaar renovatie		2003	2006	2006	2006	2006
deur of paneel - type		metaal	metaal	metaal	metaal	metaal
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
geen	geen profiel		kunststof 2			profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel		metaal 1			metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2			metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³		290
type opwekker			warmtepomp elektrisch
bron/afgiftemedium warmtepomp			lucht/lucht
ongeisoleerde leidingen			0m <= lengte <= 2m
type afgifte			luchtverwarming
kamerthermostaat			ja
buitenvoeler			neen

certificaatnummer	20180901-0002086794-2		
straat	Boskant	nummer	86 bus
postnummer	2275	gemeente	Lille

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³		109
type opwekker			stookoliekachel
referentiejaar fabricage			onbekend

geen of onvolledige verwarmingsinstallatie		geen of onvolledig verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume (fictieve installatie)	m ³		89

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor			keuken en badkamer
gekoppeld aan			neen
type toestel			elektrisch voorraadvat
energieklasse toestel			D
capaciteitsprofiel toestel			XL
volume voorraadvat	l		100l < volume <= 200l
isolatie voorraadvat			onbekend
leidingen			gewone leiding
lengte gewone leiding			> 5m

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		ja
aandeel in het beschermd volume	m ³	324