

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



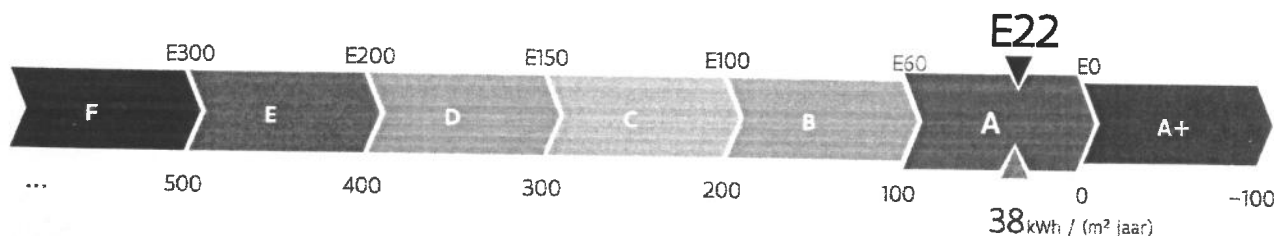
ik!

Steenweg op Merksplas 3B, 2300 Turnhout

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 13040-G-OMV\_2020080189/EP02793/A001/D02/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup>, jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 16-11-2021

Handtekening:

KOEN LAURIJSENS

EP02793

Dit certificaat is geldig tot en met 16 november 2031.

**Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning****E-peil**

- Het E-peil voldoet.

E22

Eis

BEN

**Andere eisen**

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het S-peil (S22) voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

**Algemene gegevens**

Datum aanvraag vergunning	18/06/2020
Datum einde van de werken	31/10/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.133
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	63
Beschermde volume (m <sup>3</sup> )	442
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	247
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	136
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	2,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,35
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	604
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30758379 / 30758380

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**Gegevens verslaggever:**

KOEN LAURIJSSENS  
Runkstersteenweg 375a, 3500 Hasselt  
EP02793

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap  
 E-mail: veka@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
 is energie en klimaat

# EPB-aangifte

## EPW-formulier

**WE2**

**13040-G-OMV\_2020080189/EP02793/A001/D02/SD001**

Dossiernaam: 2008 Steenweg op merksplas  
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Ontvangstdatum: 16/11/2021

Dossiercode: A001  
 Wonen  
 EPB-software 3G versie 12.0.7

**Turnhout**

### A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m <sup>3</sup> ]
vz2	es2	half zwaar	441.694

### B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

### C. Zonnewinsten

vz2 - es2

Naam	g <sub>g,l</sub> (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
001/0 - Raam 270x245 VG	0.6	Geen	Geen	Geen	forfaitair
003/0 - Raam 110x245 AG	0.6	Geen	Geen	Geen	forfaitair
004/0 - Raam 150x150 LG	0.6	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
005/0 - Raam 313x245 AG	0.6	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
101/1 - Raam 90x235 VG	0.6	Geen	Geen	Geen	forfaitair
102/1 - Raam 70x235 VG	0.6	Geen	Geen	Geen	forfaitair
103/1 - Raam 150x135 AG	0.6	Geen	Geen	Geen	forfaitair
104/1 - Raam 150x135 AG	0.6	Geen	Geen	Geen	forfaitair

**Gedetailleerde berekening**

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
004/0 - Raam 150x150 LG	/	/	/	25.0	0.0	115.0	0.0
005/0 - Raam 313x245 AG	/	/	/	0.0	0.0	60.0	60.0

**D. Ruimteverwarming**

vz2 - es2

Type verwarming

centraal

**1. Systeemrendement****1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgiftenrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgiftenrendement

0.89

**1.2 Systeem van warmteverdeling**

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

**1.3 Systeem van warmteopslag**

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.89

**2. Opwekkingsrendement**

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

**GWK WE2**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.86

**E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**

## 1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie- verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	306.60	es2	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	64.79	es2	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming	4.06	es2	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm wa- ter	22.81	/	InstSWW1
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	sanitair warm wa- ter	1.43	/	InstSWW1

## F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es2	geen actieve koeling

## G. Warm tapwater

## 1. Tappunten

Naam tappunt : tap5		Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding			
		5.0	0.8	neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? <span style="float: right;">neen</span>					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.8	1.0

Naam tappunt : tap6		Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding			
		5.8	0.95	neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? <span style="float: right;">neen</span>					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.8	1.0

Naam tappunt : tap7		Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding			
		5.8	0.95	neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? <span style="float: right;">neen</span>					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.8	1.0

**2. Collectieve opwekkingssystemen**

Niet aanwezig

**3. Individuele Circulatieleidingen**

Niet aanwezig

**4. Collectieve circulatieleidingen**

Niet aanwezig

**H. Ventilatieverliezen****1. In- en exfiltratie**

Werd het lekdebiët gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiët bij 50 Pa per m <sup>2</sup> verliesoppervlakte(v <sub>50</sub> ):	2.00 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup>
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	246.99 m <sup>2</sup>
Lekdebiët van het EP-volume bij 50 Pa(V <sub>50</sub> ):	493.98 m <sup>3</sup> /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	Jorden Swinnen
Nummer conformiteitsverklaring	20005025 - 1636031432664
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	27/10/2021

**2. Bewuste ventilatieverliezen van vz2****2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.25
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

**2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten**

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
<b>Toevoerdebiët</b>			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiët die er voor zorgt dat het ingaande debiët bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiët gekend?		ja	
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiët		265.0 m <sup>3</sup> /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?		neen	
<b>Afvoerdebiët</b>			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiët die er voor zorgt dat het uitgaande debiët bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het afvoerdebiët naar buiten gekend?		ja	
Meetwaarde afvoerdebiët naar buiten		251.0 m <sup>3</sup> /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?		neen	
<b>Warmteterugwinapparaat</b>		ComfoD 300	
<b>Rendement warmteterugwinapparaat</b>		0.82	
<b>Bypass</b>		met volledige bypass of volledige inactivering	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming		0.34	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling		1.0	

**3. Manueel openen van opengaande delen**

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers \*? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie groot

\* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

## I. Hulpenergie ventilatoren

vz2

### Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

### Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	92.7

## J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

## K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

### 1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	zonnepaneel3 (kopie van zonnepaneel1)	Gebouwgebonden	08/09/2021	1	1627

### 2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-6.0	15.0	0.0	0.0	0.0	5.0

## L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

## M. Resultaten

### 1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	4071	0	572	546	347	0
febr. [MJ]	3181	0	515	493	592	0
maart [MJ]	2158	0	568	546	1072	0
april [MJ]	361	36	546	528	1547	0
mei [MJ]	4	269	563	546	2048	0
juni [MJ]	0	738	545	528	2104	0
juli [MJ]	0	1001	563	546	2052	0
aug. [MJ]	0	874	563	546	1867	0
sept. [MJ]	0	217	545	528	1416	0
okt. [MJ]	480	11	564	546	893	0
nov. [MJ]	2627	0	550	528	433	0
dec. [MJ]	4004	0	572	546	272	0
totaal [MJ]	16887	3146	6665	6425	14643	0
aandeel [-]	0.91	0.17	0.36	0.35	0.79	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Referentiewaarde

18479 MJ

E-peil

87615 MJ

Maximaal E-peil

22

Het E-peil

35

Voldoet

### 2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
WE2	3857	6500.0	ja

### 3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	851.09	0.0	477.18	323.84	1048.45	603.66



Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


**Vlaanderen**  
 is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**
**WE2**
**13040-G-OMV\_2020080189/EP02793/A001/D02/SD001**

Dossienaam: 2008 Steenweg op merksplas

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 16/11/2021

EPB-software 3G versie 12.0.7

**Turnhout**
**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

**A. Algemene gegevens van WE2**
**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Steenweg op Merksplas 3B

Postnummer en gemeente: 2300 Turnhout

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

P

338d3

**2. Data**

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/06/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/09/2020

Startdatum van de werken: 10/11/2020

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 31/10/2021

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type gebouw: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: wooneenheid 2

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Rony Vermetten

Functie: bestuurder

Firma: IMMO R E N C

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0448805637

Is ook eigenaar:  Ja

Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht:**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja

Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : KOEN LAURIJSSENS

Straat, nummer en busnummer: Runkstersteenweg 375a

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011724929

Code verslaggever: EP02793

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: KOEN LAURIJSSENS

Straat, nummer en busnummer: Runkstersteenweg 375a

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011724929

## C. Resultaten van WE2

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
002/ Voordeur 110x245 VG	1.20	2.0	/	/	ja
003/ 0 - Raam 110x245 AG	1.50	2.0	/	/	ja
BuMu gewelwetselwerk	0.16	0.24	/	/	ja
Gemene muur WE1/WE2	0.37	0.6	/	/	ja
Gemene muur WE2/WE3	0.37	0.6	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.20	0.24	/	/	ja

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
001/ 0 - Raam 270x245 VG	1.00	1.1	ja
004/ 0 - Raam 150x150 LG	1.00	1.1	ja
005/ 0 - Raam 313x245 AG	1.00	1.1	ja
101/ 1 - Raam 90x235 VG	1.00	1.1	ja
102/ 1 - Raam 70x235 VG	1.00	1.1	ja
103/ 1 - Raam 150x135 AG	1.00	1.1	ja
104/ 1 - Raam 150x135 AG	1.00	1.1	ja

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van WE2	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
	1.32	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 441.694 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 280,48 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 246,99 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1,14

De invloed van de bouwknoopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	31	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18479 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 87615 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 37,75 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	22	35	ja

## 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

## 5. Resultaat op het vlak van oververhitting

	Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
WE2		3857	6500,0	ja

## 6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

## 2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 135,99 m<sup>2</sup>

System	Voldaan aan kwaliteits-eisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	4067,53	29,91
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
	29,91	15,0	ja

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja  
 Nee

05/11/2021

83c377028a345282b249

SKH

Nee

- referentiecode kwaliteitskader:
- organisatie kwaliteitskader:
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks-oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Nachthal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.64	25.0	30.06	50.0	68.0	ja
Slaapkamer 03	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.94	35.784	39.0	25.0	25.704	ja
Slaapkamer 02	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.79	42.444	47.0	25.0	27.216	ja
Slaapkamer 01	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.39	44.604	49.0	25.0	30.06	ja
Inkom	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R25	WC	/	25.0	25.551	25.0	39.0	ja
Leefruimte	R29	Woonkamer (of analoge ruimte)	34.69	124.87	130.0	25.0	21047.04	ja
Open keuken	R33	Open keuken	/	50.0	12240.657	75.0	79.0	ja
Bergring/wasplaats	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.49	25.0	25.857	50.0	65.0	ja

**8. Resultaten op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

**D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**

**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

**Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw WE2  
 Naam EPB-eenheid: WE2  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 441.694 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	22	/	/	/	29.91	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

37.75 kWh/m<sup>2</sup>

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw<sup>a</sup>.

<sup>a</sup> BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

Datum: 16/11/2021

De aangifteplichtige,  
Rony Vermetten  
IMMO R EN C

De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
KOEN LAURIJSSENS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |



Vlaamse overheid  
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap  
E-mail: veka@vlaanderen.be  
Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

**WE2**

**13040-G-OMV\_2020080189/EP02793/A001/D02/SD001**

Dossiernaam: 2008 Steenweg op merksplas

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 16/11/2021

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.0.7

**Turnhout**

## Gebouw Nieuwbouw WE1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

## EPB-eenheid WE 1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid 1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

## Gebouw Nieuwbouw WE2 (D02)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

## EPB-eenheid WE2 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid 2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

### Gebouw Nieuwbouw WE3 (D03)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Bestemming(en) in het gebouw: /  
Type gebouw: /

### EPB-eenheid WE 3 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid 3

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: [veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be)

Website: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Transmissieformulier

**WE2**

**13040-G-OMV\_2020080189/EP02793/A001/D02/SD001**

Dossiernummer: 2008 Steenweg op merksplas

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 16/11/2021

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.0.7

**Turnhout**

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten worden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

### A.1 Constructies

#### 1. Muren

##### 1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energieseCTOR	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
BuMu gevelmetselwerk	/	es2	BuMu gevelmetselwerk.ref	71.42	/	0.16	0.24	ja

##### 1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

##### 1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

##### 1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een keider of kruipruimte)

Niet van toepassing

##### 1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

#### 2. Daken en Plafonds

##### 2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energieseCTOR	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
plat dak	/	es2	plat dak.ref	72.99	/	0.13	0.24	ja

##### 2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

### 3. Vloeren

#### 3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

#### 3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en Ingegraven keidervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren (eenvoudige berekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max.</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	R [m <sup>2</sup> K/W]	R <sub>min.</sub> [m <sup>2</sup> K/W]	Voldoet
Vloer op volle grond	/	es2	Vloer op volle grond.ref	72.85	/	0.20	0.24	/	/	ja

#### 3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

#### 3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

### 4. Opake deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max.</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
002/ Voordeur 110x245 VG	/	es2	002/ Voordeur 110x245 VG	2.7	/	1.20	2.0	ja

## Bijlage bij de EPB-aanvraag: transmissieformulier

**5. Vensters met glas**

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het afzoeken van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schijfdeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m²]	U [W/m²K]	U <sub>max</sub> [W/m²K]	Voldoet
001/0 - Raam 270x245 VG	/	es2	001/0 - Raam 270x245 VG	90.0	-96.0	6.14	1.00	1.1	ja
004/0 - Raam 150x150 LG	/	es2	004/0 - Raam 150x150 LG	90.0	-6.0	6.62	1.10	/	/
005/0 - Raam 313x245 AG	/	es2	005/0 - Raam 313x245 AG	90.0	84.0	1.63	1.00	1.1	ja
101/1 - Raam 90x235 VG	/	es2	101/1 - Raam 90x235 VG	90.0	-96.0	2.25	1.30	/	/
102/1 - Raam 70x235 VG	/	es2	102/1 - Raam 70x235 VG	90.0	-96.0	6.45	1.00	1.1	ja
103/1 - Raam 150x135 AG	/	es2	103/1 - Raam 150x135 AG	90.0	84.0	7.67	1.50	/	/
104/1 - Raam 150x135 AG	/	es2	104/1 - Raam 150x135 AG	90.0	84.0	1.43	1.00	1.1	ja
						2.12	1.30	/	/
						1.02	1.00	1.1	ja
						1.65	1.40	/	/
						1.43	1.00	1.1	ja
						2.03	1.30	/	/
						1.43	1.00	1.1	ja
						2.03	1.30	/	/

**6. Vensters met transparante delen andere dan glas**

Niet van toepassing

**7. Lichte gevels**

Niet van toepassing

**8. Glasbouwsteenvanden**

Niet van toepassing

**9. Transparante deuren en poorten**

Náam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
003/0 - Raam 110x245 AG	/	es2	003/0 - Raam 110x245 AG	2.7	90.0	84.0	Geen	1.50	2.0	ja

**B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarme ruimten (AOR)**

**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR**

**1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m <sup>2</sup> ]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
001/0 - Raam 270x245 VG	Buitenomgeving	1.10	1	6.62	7.28
004/0 - Raam 150x150 LG	Buitenomgeving	1.30	1	2.25	2.93
005/0 - Raam 313x245 AG	Buitenomgeving	1.50	1	7.67	11.5
101/1 - Raam 90x235 VG	Buitenomgeving	1.30	1	2.12	2.75
102/1 - Raam 70x235 VG	Buitenomgeving	1.40	1	1.65	2.3
103/1 - Raam 150x135 AG	Buitenomgeving	1.30	1	2.03	2.63
104/1 - Raam 150x135 AG	Buitenomgeving	1.30	1	2.03	2.63
Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A					32.02

Som van U \* aantal \* A en b \* U \* aantal \* A 32.02

Som van aantal \* A 24.34

Gemiddelde U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
1.32	1.5	ja

**2. Andere transparante delen**

Niet van toepassing

**D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**

**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energieseCTOR	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Gemene muur WE1/AWE2	/	es2	Aangrenzende verwarmde ruimte	Gemene muur WE1/AWE2.ref	Binnenmuur	57.15	/	0.37	0.6	ja
Gemene muur WE2/AWE3	/	es2	Aangrenzende verwarmde ruimte	Gemene muur WE1/AWE2.ref	Binnenmuur	66.76	/	0.37	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

**2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten**

Niet van toepassing

**E. Opsomming van de bouwknoppen per EPB-eenheid.**

**1. De invloed van de bouwknoppen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknoppen zijn EPB-aanvaarde bouwknoppen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknoppen en EPB-aanvaarde bouwknoppen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

**2. Bouwknoppen in de EPB-eenheid**

**2.1. Lineaire bouwknoppen**

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	deurdoerpel	Venster- en deuraansluitingen	1.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	dorpel funderingsaanzet	Funderingsaanzetten	1.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.20	0.05	nee
3	L ijzer ramen >2m	Venster- en deuraansluitingen	5.83	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee

**2.2. Puntbouwknoppen**

Geen