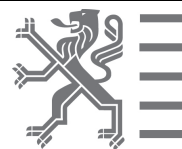


Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 51

13017-G-OMV_2018095157/EP11928/SV/O704/D03

Ontvangstdatum: 05/12/2019

Dossiercode: O704
 EPB-software 3G versie 10.5.1

Kasterlee

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 51

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Tarwestraat zn

Postnummer en gemeente: 2460 Kasterlee

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

G

90 G2, 90 H2, 597 M3, 597 L3, 597 K3, 597 H3

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/08/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/12/2018

Startdatum van de werken: 28/11/2019

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: De Sven
 Functie: Bestuurder
 Firma: Rik De Keyser
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 KBO-Nummer: 0422033439
 Straat, nummer en busnummer: Merksplassesteenweg 18
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2310 Rijkvorsel

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Lot 51

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: XENADVIES
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0823160311
 Straat, nummer en busnummer: Dorpsstraat 76 1
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel
 Telefoonnummer: 0498106091
 Code verslaggever: EP11928

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Guy Hoche
 Straat, nummer en busnummer: Diesterstraat 42 b401
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 3800 Sint-Truiden

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Lot 53

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 53

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 13017-G-OMV_2018095157/EP11928/SV/O704/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Lot 52**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 52

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 13017-G-OMV_2018095157/EP11928/SV/O704/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Lot 51**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 51

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 13017-G-OMV_2018095157/EP11928/SV/O704/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw Lot 50**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 50

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 13017-G-OMV_2018095157/EP11928/SV/O704/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Lot 49**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 49

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 13017-G-OMV_2018095157/EP11928/SV/O704/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Lot 51**D.1. Resultaten van Lot 51****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
ag achterdeur garage/berging	2.00	2.0	/	/	ja
ag achterdeur keuken	2.00	2.0	/	/	ja
Gevels	0.16	0.24	/	/	ja
hellenddak	0.23	0.24	/	/	ja
plattendak dakkapel	0.13	0.24	/	/	ja
Scheimuren	0.54	0.6	/	/	ja
vg inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
vloer op kruip	0.17	0.24	/	/	ja
Zijkant dakkapel	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
ag dakraam	1.10	1.1	ja
ag slaapkamer1	1.00	1.1	ja
ag woonkamer	1.00	1.1	ja
vg dakraam	1.10	1.1	ja
vg slaapkamer2	1.00	1.1	ja
vg woonkamer links	1.00	1.1	ja
vg woonkamer rechts	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 51	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 436.810 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 278.41 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 259.17 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.07

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	27	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 29347 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 88500 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 61.49 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	34	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 51	1362	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 132.58 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	4622.79	34.87

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	34.87	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

 Ja Nee

Er is geen ventilatievoorontwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangifteplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie.

Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangifteplichtige wordt via het ventilatievoorontwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
D	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	70.0	150.0	150.0	25.0	22500.0	ja
N	R05	Open keuken	/	50.0	22500.0	75.0	150.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

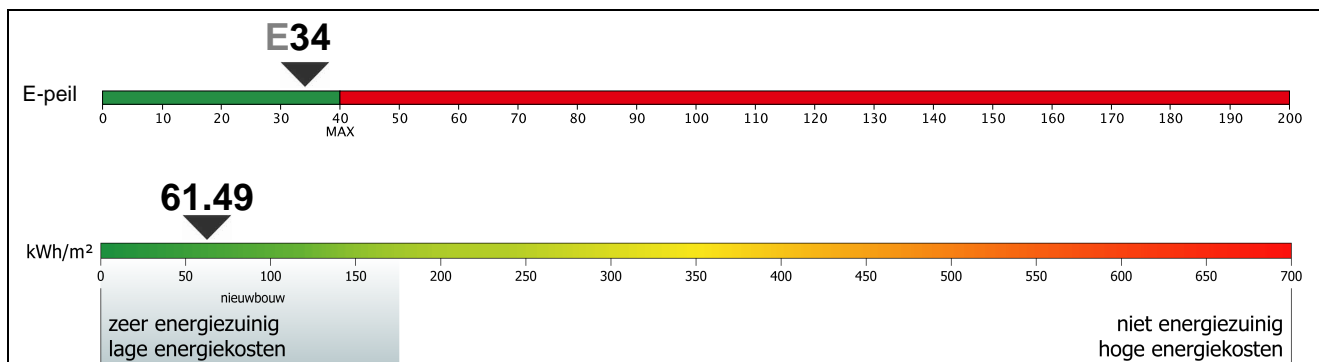
D.2. Samenvatting van de resultaten van Lot 51

Naam gebouw:	Lot 51
Naam EPB-eenheid:	Lot 51
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	436.81 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	27	34	/	/		34.87	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

61.49 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
De Sven
Rik De Keyser

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Guy Hoche

(handtekening)

(handtekening)