

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**Boslaan 30**

**13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D07**

Ontvangstdatum: 21/03/2024

Dossiercode: D001

EPB-software 3G versie 14.0.2

**Meerhout**

## Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

## Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

## Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

## Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Boslaan 30

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Boslaan 30

Postnummer en gemeente: 2450 Meerhout

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

A1222A

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/07/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/03/2023

Startdatum van de werken: 21/03/2024

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Pieter Vangeel  
Functie: bestuurder  
Firma: PROJECT DEVELOPERS  
Rechtsvorm: Besloten Venootschap  
KBO-Nummer: 0728792078

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Boslaan 30

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : JAN De Lausnay  
Functie: Bestuurder  
Firma: Aceg Energy  
Rechtsvorm: Besloten Venootschap  
KBO-Nummer: 0735797854  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9240 Zele  
Code verslaggever: EP19377

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Geert Van Eeckhoudt  
Firma: GVE Architectuurt  
Telefoonnummer: 024524811

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Boslaan 42****Omschrijving**

Code gebouw: D01  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 42**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw  
Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D01/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing  
K-peilvolume: /

**2. Gebouw Boslaan 40****Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 40**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**3. Gebouw Boslaan 38****Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 38**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**4. Gebouw Boslaan 36****Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 36**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**5. Gebouw Boslaan 34****Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 34**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**6. Gebouw Boslaan 32****Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 32**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**7. Gebouw Boslaan 30****Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Boslaan 30**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13021-G-OMV\_2022090326/EP19377/SV/D001/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

**D. Gebouw Boslaan 30****D.1. Resultaten van Boslaan 30****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
buitenmuur	0.20	0.24	/	/	ja
buitenmuur	0.20	0.24	/	/	ja
deelmuur	0.20	0.6	/	/	ja
deelmuur	0.20	0.6	/	/	ja
inkomdeur	1.21	2.0	/	/	ja
plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
vloer	0.13	0.24	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
R badkamer VG	1.00	1.1	ja
R keuken AG	1.00	1.1	ja
R leefruimte RG	1.00	1.1	ja
R leefruimte RG 2	1.00	1.1	ja
R leefruimte VG	1.00	1.1	ja
R leefruimte VG 2	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 1 VG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 2 AG	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 3 AG	1.00	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Boslaan 30	1.2	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**

Volume EPB-eenheid: 393.480 m<sup>3</sup>

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 259.68 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 299.29 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.87

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	28	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -8622 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 88462 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -19.01 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	-9	30	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Boslaan 30	4632	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 126.0 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	10014.5	79.48
Warmtepomp	Niet van toepassing	4123.93	32.73

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	112.21	15.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ACEG ENERGY BV
- op: 21/03/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 1997864c4b47f9e7b9e4
- organisatie kwaliteitskader: SKH

**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
nachthal	R05	/	/	/	/	/	/	/
WC inkom	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
leefruimte	R13	/	14.5	75.0	75.0	25.0	27000.0	ja
open keuken	R17	/	/	50.0	27000.0	75.0	75.0	ja
wasplaats	R21	/	3.5	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1	R25	/	11.5	41.0	41.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 2	R29	/	8.4	30.0	30.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R33	/	8.2	30.0	30.0	25.0	25.0	ja
badkamer	R37	/	6.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

## 8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing



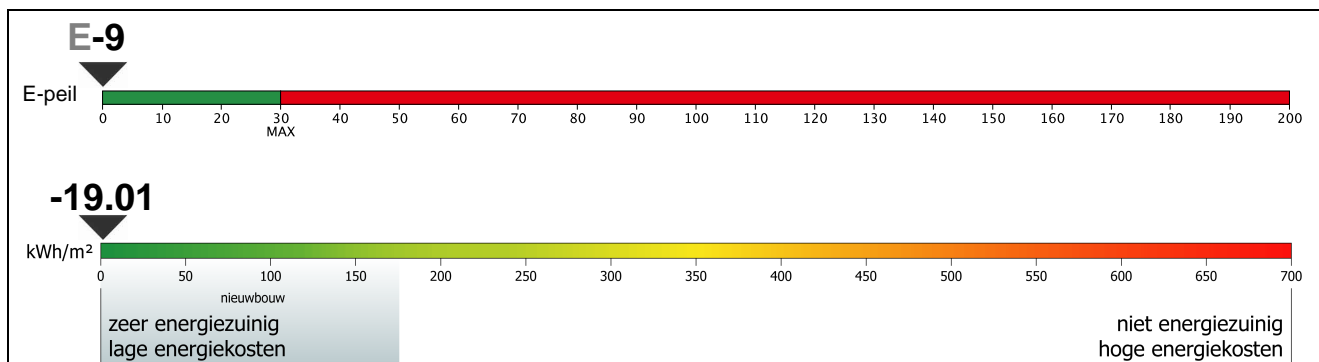
## D.2. Samenvatting van de resultaten van Boslaan 30

Naam gebouw:	Boslaan 30
Naam EPB-eenheid:	Boslaan 30
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	393.48 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	-9	/	/		112.21	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-19.01 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Pieter Vangeel  
PROJECT DEVELOPERS

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
JAN De Lausnay  
Aceg Energy



(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Geert Van Eeckhoudt  
GVE Architectuurt

(handtekening)