

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouw WE1

13040-G-OMV_2020080189/EP02793/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 09/11/2020

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 11.0.3

Turnhout

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouw WE1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Steenweg op merksplas 3A

Postnummer en gemeente: 2300 Turnhout

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

P

338d3

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/06/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/09/2020

Startdatum van de werken: 10/11/2020

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Rony Vermetten

Functie: bestuurder

Firma: IMMO R EN C

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0448805637

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- WE 1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : KOEN LAURIJSSENS

Straat, nummer en busnummer: Runkstersteenweg 375a

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011724929

Code verslaggever: EP02793

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: KOEN LAURIJSSENS

Straat, nummer en busnummer: Runkstersteenweg 375a

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3500 Hasselt

Telefoonnummer: 011724929

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Nieuwbouw WE1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid WE 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid 1

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020080189/EP02793/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Nieuwbouw WE2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid WE2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid 2

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020080189/EP02793/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Nieuwbouw WE3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid WE 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: wooneenheid 3

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020080189/EP02793/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouw WE1

D.1. Resultaten van WE 1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
BuMu ALU vulpaneel	0.16	0.24	/	/	ja
BuMu gevelmetselwerk	0.16	0.24	/	/	ja
Gemene muur WE1/WE2	0.37	0.6	/	/	ja
plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.22	0.24	/	/	ja
Voordeur 110x245 VG	1.53	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1 - Raam 110x135 VG	1.00	1.1	ja
1 - Raam 150x135 AG	1.00	1.1	ja
1 - Raam 150x135 AG	1.00	1.1	ja
1 - Raam 90x235 VG	1.00	1.1	ja
Raam 110x245 LG	1.00	1.1	ja
Raam 250x150 AG	1.00	1.1	ja
Raam 270x245 VG	1.00	1.1	ja
Raam 295x245 AG	1.00	1.1	ja
Raam 295x245 LG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van WE 1	1.42	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 502.295 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 305.58 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 367.85 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.83

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	29	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 36362 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 107771 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 65.51 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	34	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
WE 1	4843	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 154.18 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3489.3	22.63

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	22.63	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

Ja

Nee

Er is geen ventilatievoorontwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangifteplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie.

Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwoffontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangifteplichtige wordt via het ventilatievoorontwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Nachthal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

Badkamer	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.06	25.0	29.88	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 03	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.47	44.906	45.0	25.0	29.88	ja
Slaapkamer 02	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.68	34.839	35.0	25.0	29.88	ja
Slaapkamer 01	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.78	46.023	47.0	25.0	29.88	ja
inkom	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R25	WC	/	25.0	29.88	25.0	25.0	ja
Leefruimte	R29	Woonkamer (of analoge ruimte)	31.25	112.507	113.0	25.0	2909.88	ja
Open keuken	R33	Open keuken	/	50.0	2909.88	75.0	75.0	ja
Berging/wasplaats	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.49	25.0	29.88	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

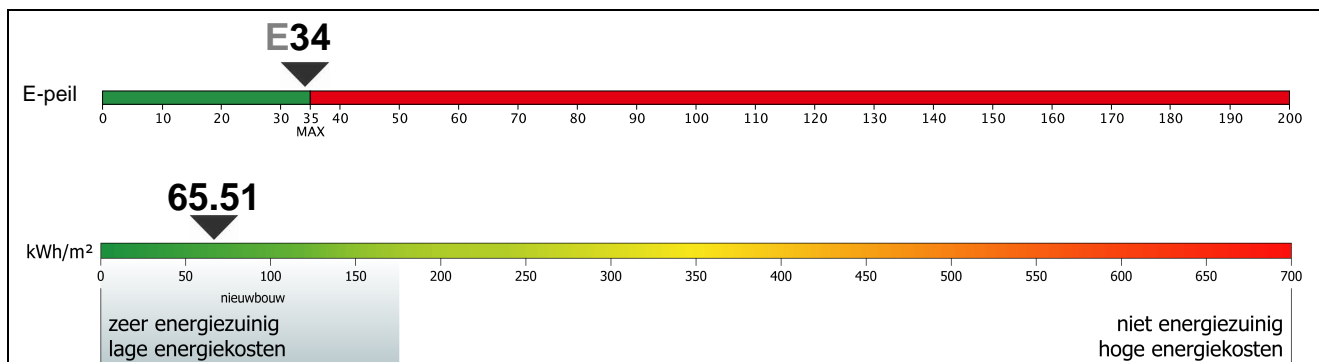
D.2. Samenvatting van de resultaten van WE 1

Naam gebouw:	Nieuwbouw WE1
Naam EPB-eenheid:	WE 1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	502.295 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	29	34	/	/		22.63	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

65.51 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Rony Vermetten
IMMO R EN C

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KOEN LAURIJSSENS

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
KOEN LAURIJSSENS

(handtekening)

(handtekening)