

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 8

13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D04

Dossiercode: J807

Ontvangstdatum: 18/04/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Beerse

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 8

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gerststraat zn

Postnummer en gemeente: 2340 Beerse

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

738 L - K - V - Z - Y - X - W
- A2 - N - S - R - T - P - M

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 05/07/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/01/2023

Startdatum van de werken: 05/06/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Sven De Keyser

Functie: Bestuurder

Firma: Rik De Keyser

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0422033439

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Lot 8

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX

Functie: Zaakvoerder

Firma: XENADVIES

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0823160311

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel

Telefoonnummer: 0498106091

Code verslaggever: EP11928

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Guy Hoche

Firma: Guy Hoche Architectenbureau

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Lot 5****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Lot 6**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 6

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Lot 7**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 7

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw Lot 8**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 8

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Lot 9**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 9

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

6. Gebouw Lot 10**Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 10

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

7. Gebouw Lot 11**Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 11

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

8. Gebouw Lot 12**Omschrijving**

Code gebouw: D08

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 12

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D08/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

9. Gebouw Lot 13**Omschrijving**

Code gebouw: D09

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 13

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D09/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

10. Gebouw Lot 14**Omschrijving**

Code gebouw: D10

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 14

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D10/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

11. Gebouw Lot 15**Omschrijving**

Code gebouw: D11

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 15

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D11/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

12. Gebouw Lot 16**Omschrijving**

Code gebouw: D12

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 16

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D12/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

13. Gebouw Lot 17**Omschrijving**

Code gebouw: D13

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 17

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D13/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

14. Gebouw Lot 18**Omschrijving**

Code gebouw: D14

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 18

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: 14 nieuwbouwwoningen

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV_2022094470/EP11928/SV/J807/D14/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Lot 8

D.1. Resultaten van Lot 8

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Da12+Da13(SchuinDak)	0.23	0.24	/	/	ja
Da14(SchuinDak)	0.23	0.24	/	/	ja
De05-Deur.Buiten.Inkomhal.VG+0	2.00	2.0	/	/	ja
Grond op vloer	0.19	0.24	/	/	ja
Mu25+Mu27+Mu28(Buitenmuur.Spouw)	0.15	0.24	/	/	ja
Mu34(Buitenmuur.Spouw)	0.15	0.24	/	/	ja
Muur dakkapel	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.23	0.24	/	/	ja
Po04-Poort.Garage.VG+0	1.40	2.0	/	/	ja
Scheimuur Lot07(ES1)&Lot08(ES1)	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Lot07(ES2)&Lot08(ES1)	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Lot07(ES2)&Lot08(ES2)	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Lot08(ES1)&Lot09(ES1)	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Lot08(ES1)&Lot09(ES2)	0.46	0.6	/	/	ja
Ve44-Keuken.AG+0	2.00	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Ve40-Inkomhal.VG+0	1.00	1.1	ja
Ve41-Berging.VG+0	1.00	1.1	ja
Ve42-Slaapkamer1.VG+1	1.00	1.1	ja
Ve43-Slaapkamer2.VG+1	1.00	1.1	ja

Ve45-Woonkamer.AG+0	1.00	1.1	ja
Ve46-Velux	1.00	1.1	ja
Ve47-Velux	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 8	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 601.533 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 344.61 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 280.55 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.23

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 4626 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 107543 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 6.20 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
5	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 8	574	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 207.33 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	9536.76	46.0
Warmtepomp	Niet van toepassing	7824.77	37.74

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	83.74	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie61-Woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	29.54	106.0	185.0	25.0	50.0	ja
Ventilatie62-Slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.88	64.0	66.0	25.0	25.0	ja

Ventilatie63-Slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.19	55.0	58.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie64-Slaapkamer3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.47	56.0	63.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie65-Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
Ventilatie66-Berging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.88	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Ventilatie67-Badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.33	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Ventilatie68-WC	R29	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie69-Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie70-Zolder	R37	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
Ventilatie71-Garage	R41	Garage	/	/	/	/	/	/
Ventilatie72-Inkomhal	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Ventilatie73-Sas	R49	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Ventilatie74-Overloop	R53	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

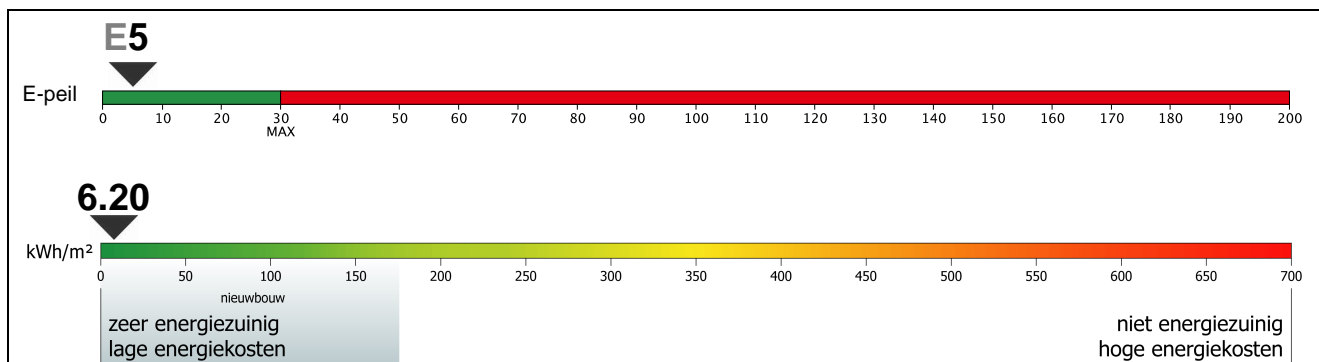
D.2. Samenvatting van de resultaten van Lot 8

Naam gebouw:	Lot 8
Naam EPB-eenheid:	Lot 8
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	601.533 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	5	/	/		83.74	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

6.20 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

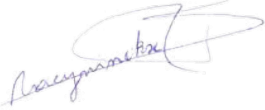
F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Sven De Keyser
Rik De Keyser

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Guy Hoche
Guy Hoche Architectenbureau

(handtekening)