

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 41.2

13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D13

Dossiercode: L258

Ontvangstdatum: 11/09/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Merksplas

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 41.2

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Haverdries, Blauwe Dries zn

Postnummer en gemeente: 2330 Merksplas

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: 39-40-41

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

I

710A, 710C

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 31/08/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/11/2023

Startdatum van de werken: 16/09/2024

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Sven De Keyser

Functie: Bestuurder

Firma: Rik De Keyser

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0422033439

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Lot 41.2

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX

Functie: Zaakvoerder

Firma: XENADVIES

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0823160311

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel

Telefoonnummer: 0498106091

Code verslaggever: EP11928

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jan Van Haver

Firma: Architect Jan Van Haver

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Lot 39.1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 39.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 39

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

2. Gebouw Lot 39.2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 39.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 39

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Lot 39.3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 39.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 39

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw Lot 39.4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 39.4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 39

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Lot 39.5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 39.5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 39

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

6. Gebouw Lot 39.6**Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 39.6

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 39

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

7. Gebouw Lot 40.1**Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 40.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 40

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

8. Gebouw Lot 40.2**Omschrijving**

Code gebouw: D08

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 40.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 40

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D08/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

9. Gebouw Lot 40.3**Omschrijving**

Code gebouw: D09

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 40.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 40

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D09/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

10. Gebouw Lot 40.4**Omschrijving**

Code gebouw: D10

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 40.4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 40

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D10/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

11. Gebouw Lot 40.5**Omschrijving**

Code gebouw: D11

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 40.5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 40

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D11/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

12. Gebouw Lot 41.1**Omschrijving**

Code gebouw: D12

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 41.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 41

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D12/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

13. Gebouw Lot 41.2**Omschrijving**

Code gebouw: D13

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 41.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 41

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D13/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

14. Gebouw Lot 41.3**Omschrijving**

Code gebouw: D14

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 41.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 41

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D14/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

15. Gebouw Lot 41.4**Omschrijving**

Code gebouw: D15

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 41.4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 41

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D15/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

16. Gebouw Lot 41.5**Omschrijving**

Code gebouw: D16

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 41.5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 41

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D16/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

17. Gebouw Lot 41.6**Omschrijving**

Code gebouw: D17

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 41.6

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 41

Code EPB-eenheid: 13023-G-OMV_2023114702/EP11928/SV/L258/D17/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Lot 41.2

D.1. Resultaten van Lot 41.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
achter inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
Hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
Scheimuur Woning 41.1-Badkamer 41.2	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Woning 41.1-Woning 41.2	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Woning 41.1-Woning 41.2	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Woning 41.2-Badkamer 41.3	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Woning 41.3-Woning 41.2	0.46	0.6	/	/	ja
Scheimuur Woning 41.3-Woning 41.2	0.46	0.6	/	/	ja
Spouwmuur	0.15	0.24	/	/	ja
Spouwmuur	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG+0 Eetkamer	1.00	1.1	ja
AG+1 Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
AG+1 Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG+0 boven deur	1.00	1.1	ja
VG+0 Woonkamer	1.00	1.1	ja
VG+1 nachthal	1.00	1.1	ja
VG+1 Slaapkamer 3 links	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 41.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 490.770 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 300.89 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 216.99 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.39

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -11398 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 89250 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -19.26 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	-12	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 41.2	1370	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 164.4 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	71.13		
Warmtepomp	Niet van toepassing	39.84		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		110.97		
Participatie		0.0		
Overzicht		110.97	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Woonkamer	R01	/	33.12	119.0	183.0	25.0	100.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Berging	R09	/	5.594	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R13	/	/	/	/	/	/	/
WC	R17	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R25	/	8.483	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	/	14.159	51.0	87.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R33	/	10.004	36.0	55.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R37	/	8.64	31.0	55.0	25.0	25.0	ja

WC+1	R41	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Zolder	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
---------------------	-------------------------	----------	----------

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

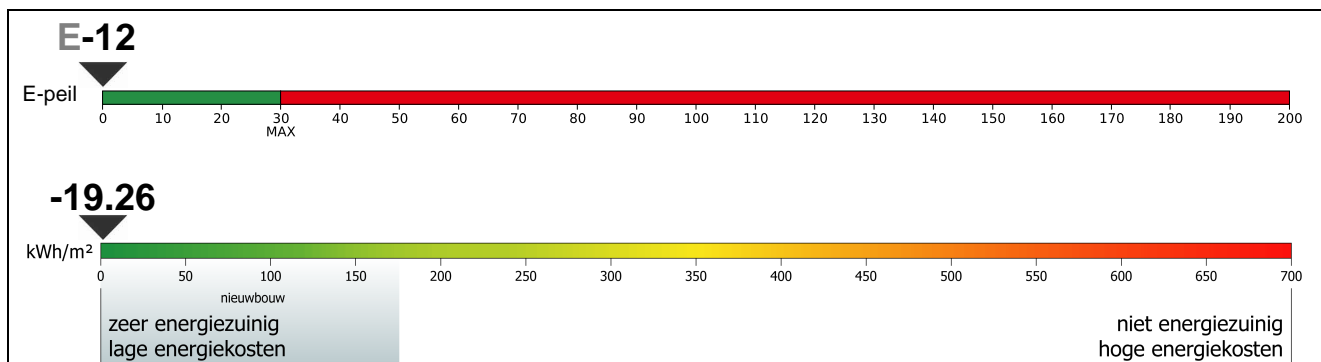
D.2. Samenvatting van de resultaten van Lot 41.2

Naam gebouw:	Lot 41.2
Naam EPB-eenheid:	Lot 41.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	490.77 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	-12	/	/		110.97	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-19.26 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Sven De Keyser
Rik De Keyser

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Jan Van Haver
Architect Jan Van Haver

(handtekening)